

Justitiedepartementet
ju.remissvar@regeringskansliet.se
juL2@regeringskansliet.se

Remissvar avseende promemorian ”En rättvis ränteskillnadsersättning som minskar hindren mot längre räntebindingstider”

(Ju2023/02346)

Riksgälden har givits möjlighet att lämna synpunkter på förslaget till en ny schablonregel för beräkning av ränteskillnadsersättning vid förtidsbetalning av en bostadskredit med bunden ränta.

Riksgälden tillstyrker förslaget om en förändrad schablonregel. I likhet med bedömningen i promemorian, och Finansinspektionens tidigare hemställan till Justitiedepartementet, anser Riksgälden att ränteskillnadsersättning bör utgå från de kostnader som har en direkt koppling till förtidsbetalningar och kreditgivarens hantering av den ränterisk som föreligger vid bundna bolån. Det saknas skäl för att beräkningen även skulle inkludera ersättning för den kreditrisk som upphör vid en förtidsbetalning.

Förslaget stärker konsumentskyddet, speciellt för gruppen av relativt svaga låntagare, och bidrar till en bättre fungerande bolånemarknad. Riksgälden bedömer även att det kan ha en positiv effekt på finansiell stabilitet om fler hushåll väljer längre räntebindingstider och därmed stärker sin motståndskraft mot räntehöjningar.

I detta ärende har riksgäldsdirektören Karolina Ekholm beslutat efter föredragning av Magnus Thor.

Stockholm 2024-01-23

Karolina Ekholm, beslutande

Magnus Thor, föredragande